

UDSTILLINGSVINDUET DEMONSTRATIONSPROJEKTER

De bærende elementer i Fase II

Det samlede projekt er en viderebearbejdning af delelementer fra Fase I, med fokus på ressourcer, landskabstiltag og Videncenter, hvorfor materialet i denne mappe præciserer og supplerer materialet fra Fase I.

I Fase II "Grønne Etablissementer" på Aalborg Kaserne udfordres vi stadig af en stor kompleksitet, som tydeligt ses ved projektets mange delopgaver: Optimering af arbejdsgange, optimeret energirenovering, strategi vedr. finansiering samt beslutninger omkring de bygninger der rømmes ved etablering af vores demonstrationsprojekt – Videncentret. Samtidig har vi fokus på at der er andre "lavt hængende frugter" hvor der er mulighed for store ressourcemæssige besparelser på Aalborg Kaserne.

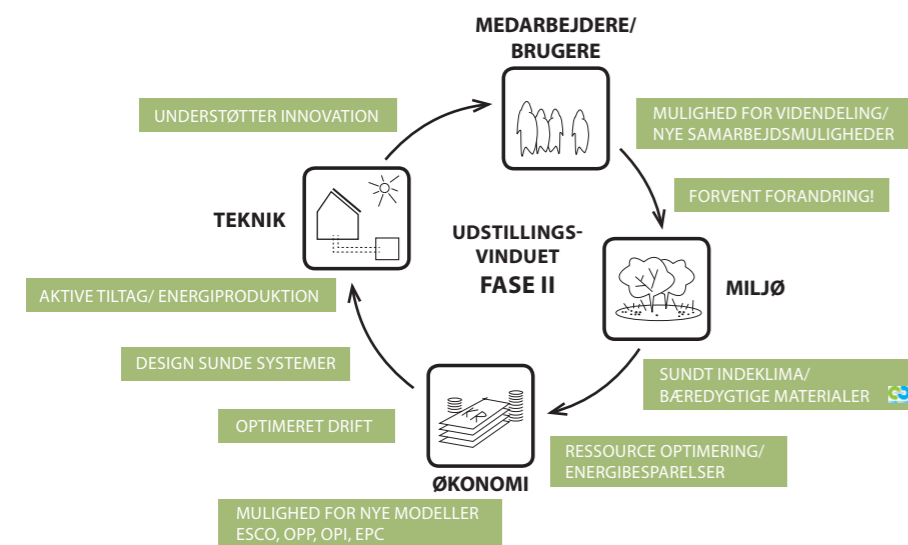
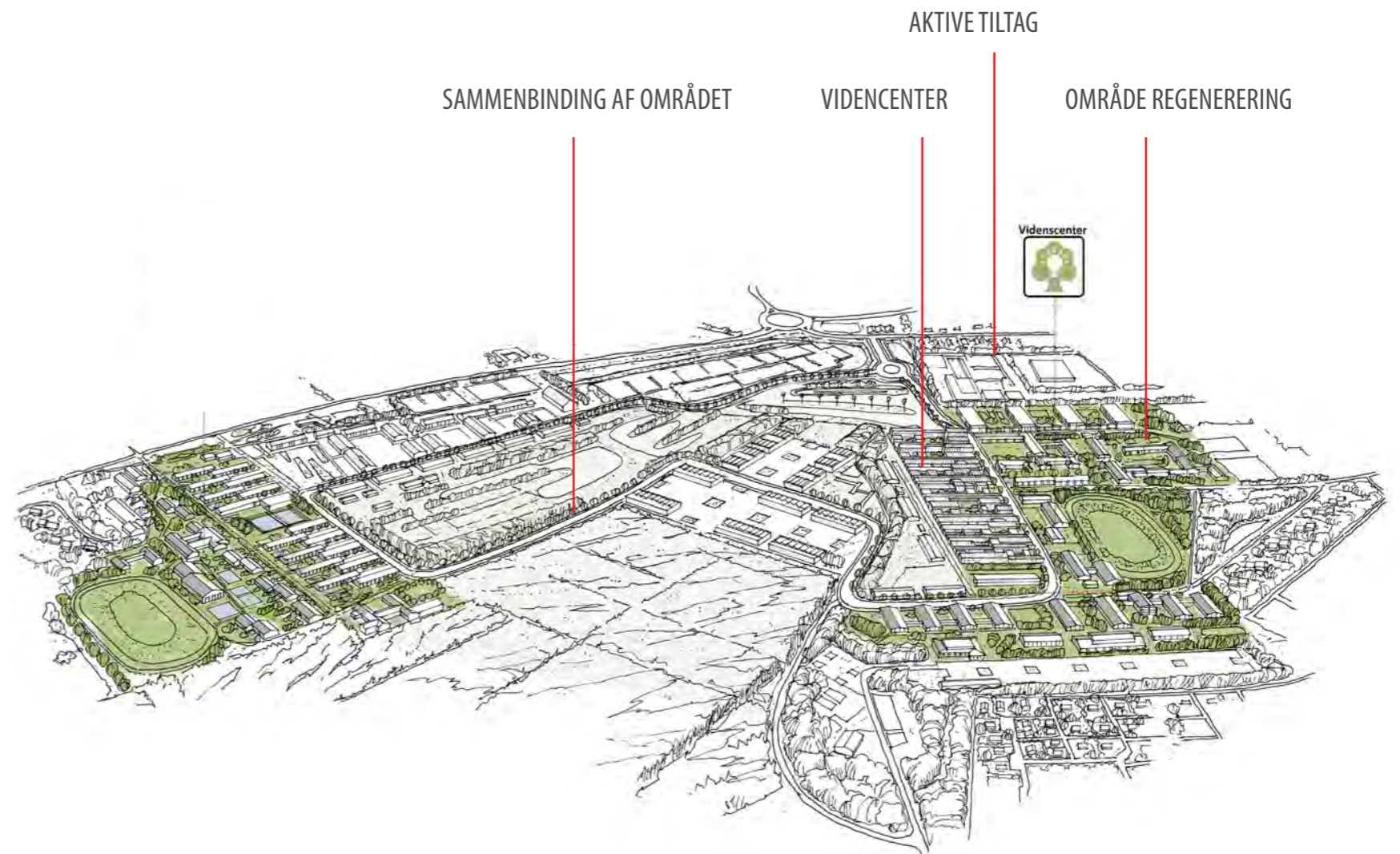
Generatoren for succes for både Forsvaret og de daglige brugere er, at man ser, mærker og deltager aktivt i en bæredygtig transformation, der over tid vil give Grønne Etablissementer nogle ressourcemæssige gevinster. Grønne Etablissementer I Aalborg vil med de vigtige nedslag som vores projekt foreslår, og den samlede masterplan, kick-starte en både mental og fysisk rejse mod en bæredygtig fremtid, hvor der i alle beslutninger omkring nye tiltag og forbedringer på kaserne, må indgå en helhedsvurdering.

Bæredygtig planlægning kan som en katalysator igangsætte en udvikling, der over tid vil generere både energimæssige/ CO2 mæssige, økonomiske og miljømæssige løsninger. Katalysatoren og incitamentet for en grøn omstilling på kaserne, er i dette projekt tydeliggjort ud fra en grundig vurdering af både området, bygningerne og forbruget på Etablisementet. Vores projekt arbejder med nogle konkrete og synlige forslag til optimering der kan foretages her og nu, og nogle mere langsigtede løsninger, der hjælper Etablisementet til en fremadrettet bæredygtig tilgang. Derfor har vi i materialet tydeliggjort de alternative muligheder der foreligger for kaserne, som alternativ til nedrivning, hvor man i stedet renoverer og opdaterer bygningsmassen, så der kan tiltrækkes viden og firmaer udefra. Denne tilgang beskrives nærmere under afsnit vedr ESCO og OPP muligheder.

Vores forslag tager derfor udgangspunkt i en samlet vision og strategi for kaserne, der ikke bare skaber klare rammer for indsatsen, men også etablerer den synergi, der er nødvendig for at bringe forsvaret ind i fremtiden som en moderne og energirigtig del af det danske samfund. Dette indgår i vores tilbud og projekt som en bærende del, der sammen med nedbringelsen af ressourcforbruget, giver hele området et grønt og bæredygtigt løft. Dette vil styrke den miljømæssige profil ud ad til, giver store besparelser energimæssigt og giver medarbejderne et moderne, sundt og fleksibelt arbejdsmiljø i fremtiden.

Indenfor den økonomi og de rammer der fra bygherre er opstillet i konkurrencen, har vi valgt følgende elementer ud til viderebearbejdning i Fase II i "De Grønne Etablissementer":

- Bearbejdet helhedsplan – de grønne tiltag
- Udbygget videncenter – et 2020 byggeri
- Rømnings- og nedrivningsstrategi
- Aktive tiltag- energiproduktion – kendte løsninger og innovative tiltag



VIDENCENTER DEMONSTRATIONSPROJEKT 1

Som katalysator for kasernens nye bydel vil Videncenteret danne rammen om et nyt optimeret arbejdsmiljø, der med sin iboende fleksibilitet vil kunne samle offentlige - så vel som forsvarrets egne funktioner, undervisning, møde og konferencefaciliteter i et hus der løbende vil kunne tilpasses nye krav og ønsker til brug og funktion.

Bearbejdningen af Videncenteret - Demonstrationsprojekt 1 - tager afsæt i målsætningerne fra Fase I. I designet og programmeringen af byggeriet er der fokuseret på 3 dimensioner:

Drift og Brugere

I dag ligger bataljonerne spredte i utidsvarende rammer, både i forhold til arbejdsgange og energi. Ved at samle bataljonerne i én sammenhængende bygningsstruktur opnås ideelle arbejdsforhold og intern synergi, samtidig med at flere supportfunktioner kan dobbeltudnyttes og arealbehovet dermed optimeres. Det samlede fodaftryk for kontorarbejdspladserne på kasernen mindskes, og en større densitet opnås, hvilket ud fra et drift- og bæredygtighedsmæssigt synspunkt er sund planlægning af byggeri. I indretningen af Videncenteret er der prioriteret at skabe moderne, åbne, lyse og imødekommende rammer, der muliggør samarbejde og innovation på tværs af regimenter og bataljoner. Planløsningen skaber fleksible rammer, hvor forandringer i størrelsen på regimenter enkelt optages. De nye faciliteter vil være med til at skabe en ny selvforståelse og ejerskab blandt kasernens brugere, hvilket vil bane vejen for bæredygtige handlingsmønstre og innovation.

Energi og ressourcer

Igennem en intelligent energireoveringsstrategi opnås store energibesparelser i både nye og eksisterende bygninger. Fremfor at nedrive eksisterende byggerier, fokuserer demonstrationsprojektet på at energireovere igennem en sammenbygning af eksisterende bygninger. Dermed kan projektet skabe større sammenhængende moderne og energirigtige faciliteter indenfor den økonomiske ramme.

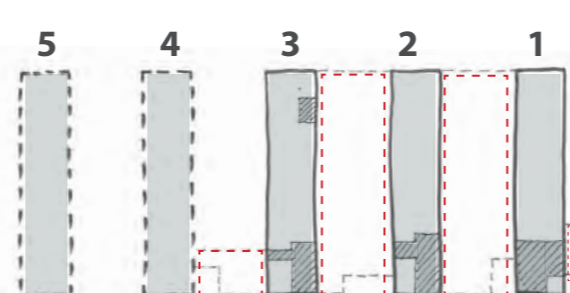
Synlig forandring og katalysator

Som i Fase I er det væsentligt at Videncenteret bliver et fyrtårn for den fremtidige udvikling for hele kasernen. Videncenteret skaber en ny visuel identitet for kasernen og en helt ny selvforståelse. Samtidig fungerer den som en katalysator for den bæredygtige udvikling, der er essentiel for at tiltrække eksterne samarbejdspartnere og for fremtiden for kasernen som helhed.



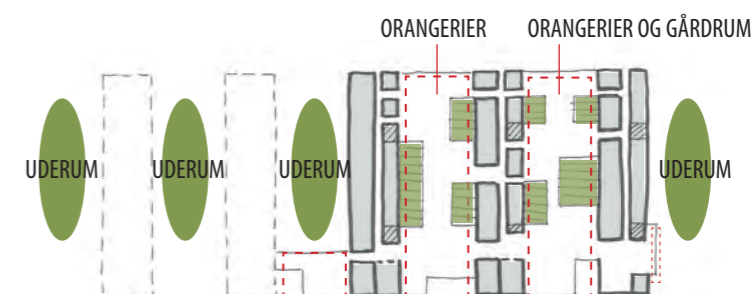
Under ét tag

Bataljernerne uddannelse og kontorer samles i et videnscenter



Renovering, om- og tilbygning

Den eksisterende bygningsmasse ombygges og renoveres, og vil med sammenbygningen i arealerne mellem husene danne det nye Videncenter. Stang 1, 2 og 3 renoveres, ombygges delvist og sammenbygges. Stang 4 og 5 renoveres i klimaskærmen.



Eksisterende forhold og nybyg

I den eksisterende bygningsmasse bevares hovedparten af strukturen omkring kontorer og toiletkerner. I den nybyggede del af huset placeres orangerier og gårdum som dagslys indtag til omkringliggende arbejdsrum. Uderum begrønnes og fremstår med rekreativ karakter.