

DOMEA udskriver i et samarbejde med boligselskabet Rosenvænget denne projektkonkurrence om fremtidssikring af almene »tæt-lav« boligbebyggelser fra 1980'erne, heriblandt Rosenvængets afdeling i Græse Bakkeby.

Baggrunden for konkurrencen er udsigten til et stigende antal renoveringssager inden for denne typologi i de kommende år. Da der på nuværende tidspunkt ikke er tilvejebragt et større erfaringsgrundlag med udvikling af helhedsplaner for renovering og fremtidssikring af almene »tæt-lav« boligbebyggelser, ønskes der udarbejdet et modelprogram, som DOMEA kan benytte i sine kommende renoveringssager inden for denne typologi. Formålet med helhedsplanerne er at fremtidssikre boligområdernes attraktive og konkurrencedygtige kvaliteter.

Nærværende konkurrence er opdelt i 2 etaper. I etape 1 efterspørges udvikling af modelprogrammet. Der udpeges 3 vindere, som inviteres til at deltage i etape 2. I etape 2 skal de konkurrerende anvende deres eget modelprogram i forbindelse med udvikling af en helhedsplan for en konkret bebyggelse, Græse Bakkeby. Efter etape 2 udpeges 1 vinder, der som det første skal varetage opgaven med at færdiggøre helhedsplanen og opnå skema A godkendelse fra Landsbyggefonden. Såfremt Landsbyggefonden tildeler støtte til projektet vil vinderen af konkurrencen få tildelt opgaven som totalrådgiver for såvel projektering som udførelse. De samlede håndværkerudgifter og omkostninger for projektet forventes at være på 350 mio. DKK inkl. moms.

Det er modelprogrammets formål at anvise strategier for bæredygtig forandring af 1980'ernes almene »tæt-lav« boligbebyggelser med fokus på arkitektonisk, social, miljømæssig og økonomisk bæredygtighed.

Konkurrencen efterspørger bud på, hvad der skal til for at sikre attraktive og konkurrencedygtige boligtilbud i DOMEAs afdelinger inden for denne typologi. Konkurrencedeltagerne skal således foretage en overordnet analyse af almene »tæt-lav« bebyggelsers udfordringer og potentialer samt anvise principielle og konceptuelle idéer til nytænkning.