VÆRDIORIENTERET BÆREDYGTIGT

Planen er ambitiøs på bæredygtighed, i klimatilpasning, trafik, energi, sundhed, planteafgrøder og LAR . Samtidig er den rationel og realistisk som bygbar og økonomisk rentabel. Der er stor fleksibilitet i planen, så den kan tilpasses fremtidens skiftende behov, og det gør projektet langtidsholdbart. Vi indarbejder så vidt muligt jordbalance indenfor det enkelte anlægsprojekt.

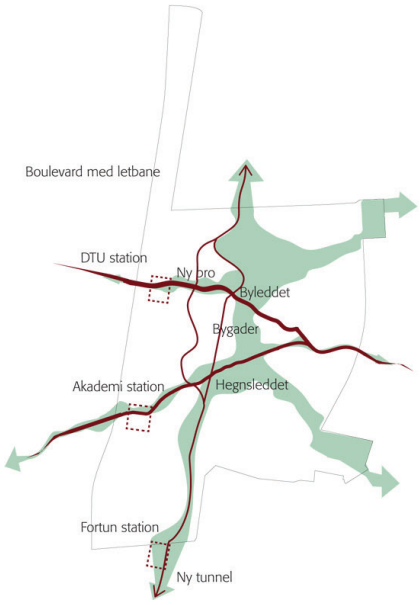
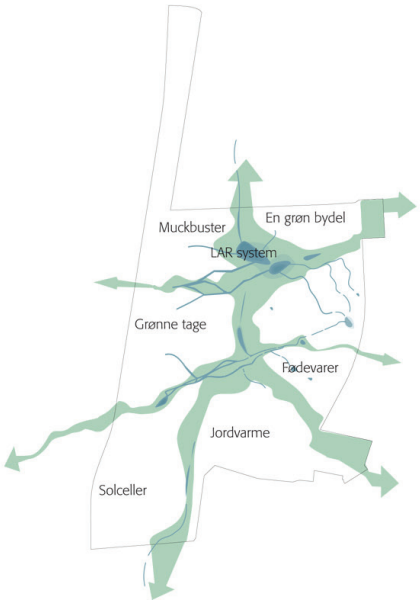
Ved at gøre landskabet til det bærende element i det nye byområde, hylder vi tanken omkring det at planlægge bæredygtigt. Vi sikrer at bevare så mange fælles udearealer og landskabsrum som muligt, ved at tænke bygningerne og byen med en vis form for kompakthed og densitet, og dermed så få fodaftryk som muligt i terrænet. Dette bidrager til en planlægning, der tager hensyn til CO_2 belastning, både på planlægningsniveau og ved opførelse af nye byggerier i området. Vi vil bestræbe os på at skabe et samfund, der balancerer hensynet til ressource- og energiforbrug – med velstandsstigning.

Vi ved at byerne indtager en afgørende rolle for økonomierne – bade i Danmark og globalt. Vækst og produktivitet er højest i de fortættede byområder. Den korte fysiske afstand i byområderne mellem erhvervsliv, myndigheder, medarbejdere og uddannelsesinstitutioner udgør en dynamik, der skaber nytænkning og innovation.

Og innovationsøkonomi er relevant for os i fremtiden. Så i stedet for at bygge monofunktionelle forskerparker uden for byen, rykker vi i projektet innovationsmiljøerne ind i den nye bydel i et tæt samspil med kultur-, fritids- og uddannelsesinstitutioner, og sikrer at skabe bymæssige sammenhænge, der kalder på mennesker, der vil bosætte sig her også. Den bæredygtige bydel drives af vedvarende energi, trækker naturen ind i bygningerne, og rummer livskvalitet og udvikling – en værdiorienteret bydel.

INVESTERINGSMASSIGE BE TRAGTNINGER

Vi er på vej ind i vidensamfundet, hvor velstand er baseret på talentet hos individet; evnen til nytænkning og kreativitet, som den ultimative økonomiske ressource. Det er ikke materielle produktionsfaktorer men den menneskelige kapital, der er nøglen til velstand. Kreative medarbejderes valg af bopæl er ikke kun dikteret af økonomiske incitamenter, men af muligheden for at kunne udfolde sig blandt ligesindede i spændende omgivelser, hvor der er fysisk og psykisk plads til innovativ adfærd.

Et inspirerende bymiljø og landskabsrum, der er karakteriseret af autenticitet og mangfoldighed, kan virke som en magnet overfor kreative mennesketyper med "krøllede hjerner", som ofte foretrækker bohemeagtige miljøer, hvor konventioner, intolerance og traditioner ikke blokerer for nytænkning - en form for kunstnerisk præget by-campus.

Ved at afløse konformitet i arkitekturen med diversificering og rum for sanselighed skabes der et mere inspirerende bymiljø til gavn for stedets interessenter - brugere, ejere og det omgivende samfund - kulturelt, socialt og økonomisk. Det medfører "investeringstække" og øger interessen fra bl.a. store pensionsfonde for at investere i såvel mursten som virksomheder. Dette kan tilvejebringe det nødvendige økonomiske grundlag for realisering af en ny bydel på Dyrehavegårds Jorder.