

Uddrag fra juryens betænkning/ Lund kommun

"Förslaget är nyskappande, spännande och inspirerande och uppfyller i hög grad peogrammets önskemål om innovation i gestaltning, utförande och hållbarhet. Beoendemiljön som rymmer både innerstadens och radhusområdets kvaliteter är intresseväckande. Kvarteret innehåller en mångfacetterad mosaik av boplatser, staplade på varandra på ett sinnrikt sätt."

"Förslaget har en variationsrik och stark arkitektonisk gestaltning. Den uppbrutna strukturen av bostäder påminner om en grekisk bergsby med många nivåer, bostadstyper och kommunikationsvägar."

Projektbeskrivelse:

Brunnshög - lunds nye nabo

Projektet tilbyder både bolig-mæssige, sundhedsmæssige, fritidsmæssige og indkøbsmæssige kvaliteter på højt niveau. Dette krydres med tapasbarer, fiskebarer, butikker, raw-food steder, fitness og gallerier og bogbutikker - der tilsammen sikrer at det er en hel by vi designer – hvor alle lag er vigtige for at få en levende by i byen.

Den nye landsby hedder Urban Village PLUS! byen er løftet op fra gadeniveauet, som den fælles puls i byen. Her er både et leben og privathed at finde. Her er passager, stræder og pladser som henleder tanken og følelsen hen mod den tætte middelalder by, men også sydlandske by typologier, hvor stræder og passager er kendte motive fx.: venedig, og de hvidkalkede homogene bygningsstrukturer i feks. Grækenland. Balancen mellem middelalderbyens tæthed og åndehuller i form af små pladser, kombineres af modern bekvemlighed, som sikrer at både det central Brunnshög og Urban Villages beboere, oplever mangfoldigheden af tilbud som gevinster i hverdagen.

Begrebet mangfoldighed gennemsyrrer hele tankegangen omkring Urban Village. Vi har indtænkt mangfoldighed i følgende emner:

- I mennesker og beboersammensætninger – her rum for både den unge studerende, gæste undervisere/forskere, børnefamilier og seniorere.
- I oplevelser og sociale tiltag - her er områder for leg, afslapning, grøntsagsdyrkning, naboskaber og privathed
- mangfoldighed i mulig infrastruktur og bevægelser gennem området. Over broer, over pladser, gennem passage og langs facader. Forskellige niveauer og forskellige måder at komme hjem på.
- Blandingen af de mange funktioner giver et mangfoldigt miljø og muligheder for både at dyrke sport, arbejde, leve og nyde fritiden i udearealerne.
- I udsigter, forbindelser til den nye by og muligheder for egne terrasser på toppen af Brunnshög.

Urban VillagePLUS - Den levende by

Ved fremtidig bæredygtige byplanlægning og byudvikling i Brunnshög er det essentielt at kunne tænke holistisk!

Mange bolde skal holdes i luften på éen gang for at sikre, at både økonomisk-, social- og miljømæssig bæredygtighed er indarbejdet, og balancerer i udviklingen af dette nye byområde. Urban Village PLUS viser med tydelighed, at vi har designet et nyt byområde i Brunnshög, der markerer sig arkitektonisk med eget nordisk moderne formsprog. Samtidig indeholder denne nye by i byen løsninger der løfter byggeriet til at være selvforsynende med vedvarende energi. Vi foreslår at omdanne organisk affald og spildevand til energi /til varme og el til i boligerne, at arbejde med luftrensning gennem planter og at beregne indarbejde sunde materialer hvor vi i næste fase vil regne på CO² forbrug på byggematerialer brugt i vores design og arkitektur. Målet er at sikre at vi tilbyder byggerier der gør gavn og ikke skade!

Målet er at inspirere de fremtidige beboere og brugere i Urban Village PLUS til at leve med fokus på ressourceforbrug i en moderne by. Der er indtænkt komfort med 100% miljøvenligt fokus – og altid med mennesket i centrum.

I Urban Village leves livet med naboer tæt på, med mødesteder og torve for beboerne. Her har alle udearealer, lys og luft som er de basale kvaliteter vi hylder i den moderne by. Med sin kompakthed sikrer vi at minimere fodaftrykket på terræn, og samtidig skabe levende områder og mødesteder i Urban Village.

Blandstaden – fremtidens bybillede

Moderne ressourcestærke og sociale mennesker er typisk mennesker der også sætter krav til omgivelser og komfort i hverdagen. Ved at sikre at de daglige bekvemligheder er lige ved hånden sikrer vi både at folk bliver i området og befolker det over hele døgnet, men også at vi ikke skal køre rundt til de vigtige funktioner unødigt. Tid er vigtig – og ved at frigive tid fra praktiske gøremål, frigives tid til afslapning, forkælelse og leg. I Urban Village PLUS skabes åndehuller og plads til både leg og vigtige funktioner. Her understøttes dagligdagen.

Urban Village PLUS offentlige rum

Hovedgrebet består i at etablere den åbne gennemsigtige bund/ etage i gadeplanet, for alle Brunns Högs mennesker, og i kombination med dette leder brede trapper både besøgende og beboere op til et nyt hævet gadeplan – til Urban Village PLUS gadeniveau.

Det er essentielt for projektet at kunne flette offentlige rum på gadeniveau i det fremtidige Brunns Hög, og Urban Village. På samme måde prioriteres at etablere boliger på sydsiden af Urban Village, i gadeplanet. Der skabes interaktion mellem nabo bebyggelsen på den anden side af den grønne plads der kiler sig ind mellem de to bebyggelser. Denne plads er et mere intimt offentligt rum, hvor Stadsdelstorget er den åbne prominente plads, for hele byen og rekreation.

I Urban Village skabes pladser der er de helt offentlige rum for uformelle møder, og mindre pladser der henvender sig mere til de boliger der fint grupperer sig her om. Gradueringen er vigtig. Som i andre by-typologier er overraskelserne vigtige; at de rum vi bevæger os igennem ændrer karakter og status giver kun gode oplevelser på vores vej hjem.

Social robusthed og mangfoldighed

Mangfoldighed i sammensætninger af mennesker / forskellige bo-typer giver det gode billede på en by i balance. Alle aldre er repræsenteret, ung som gammel, syg som rask, Svenskere som udlændinge. Urban Village tilbyder i konkurrenceforslaget min 24 forskellige bolig typer i forskellige størrelser. Her er boliger for de studerende, for forskerne, familierne og singler eller par uden børn. Der er mere eller mindre variation i forskellighederne, og lejlighederne spænder fra 1-plansboliger til 3-plans town houses hvor der også er mulighed for hjemme-kontoret/bokaler, eller galleri, atelier eller tegnestue i de nederste planer. Her skal alle kunne bo, også folk der er bevægelseshæmmede. Der er niveaufri adgang til alle boliger, hvilket opfylder både krav og komfort. Fordelene ved de 2- etagers boliger øverst oppe i Urban Village er at der er rige muligheder for privathed – ude som inde. Udsigter er i høj kurs, og her i området i store mængder. Vi kalder det social og arkitektonisk robusthed at kunne rumme alle – og tilbyde fleksibilitet. Vi har evidens for at vi som mennesker kan rumme en vis mængde mennesker omkring os i det daglige – f.eks. vores naboer. Derfor er Urban Village designet som mindre kvartersdannelser i den samlede bebyggelse. Både omkring terrasser, passager og omkring adgangsbroerne. Vi vil studere den sociologiske balance, så vi sikrer at skabe et område i balance.

Infrastruktur / bevægelser i området cykler, gående og biler

Med visionen om at mindske biltrafik og øge cykeltrafik, offentlig transport, gående og bil pools tager vi i Urban Village PLUS afsæt i at gøre de bæredygtige transportsystemer synlige og velkomne.

Vi foreslår etablering af blot eet kælderniveau der opfylder parkeringsnormen i fremtidige Brunns Hög, og samtidig dækker både butikks behov og beboelses behovet. Her er desuden plads til område med bil pools – som delebiler og ladestation til el-biler. Her er også via rampe, cykelparkering til boligerne, som en del af den cykelparkering muligheden der findes i Urban Village PLUS.

Visionen er at i takt med at der kommer færre biler i byerne, kan arealet til cykelparkering øges, også i takt med at vi etablerer os med større cykler som ladcykler og diverse el-cykler. Vi sikrer en let og enkel tilgang til parkering af cykler, hvor behovet der dækker butikkerne og erhverv placeres langs facaderne i gadeplanet, og beboernes cykler kan stå i kælder og/eller tages med op i boligområdet. Dette bla. ved etablering af store elevatorer og cykelrum tæt på disse oppe på etagerne. Internt i boligbebyggelsen i Urban Village PLUS findes løberute for børn og voksne, og short-cuts er indtænkt så man nemmere kan komme fra A til B uden at skulle slendre gennem bebyggelsen hver gang man bevæger sig rundt. Det bliver en oplevelse at skulle besøge sin nabo og venner i den modsatte ende af Urban Village PLUS

Biodiversitet/ grøn plan

Den "grønne plan" for den både den nye bydel og for Urban Village PLUS er en naturlig del af byplanlægningen. Vi arbejder med grønne tage, der optager og forsinker regnvandet, vi introducerer grønne vertikale vægge som fælles urtehaver, med spiselige vækster. På fælles pladser og mødesteder er plantekasser, med hhv blomster, træer, buske og grønsages dyrkning, hvor beboerne tager ejerskab og indgår i et pasnings-fællesskab. På fladerne i haver og ved terrasser er græs. Alle træer plantes i kummer, for at undgå en kompleks opbygning i konstruktionerne/ ved etagedæk. Vi har ca 37% grønne flader i Urban Village PLUS, både vertikalt og horisontalt – og på alle etager. Vi ønsker med innovativ tilgang at videre udvikle biodiversitet og grønne gevinster, bla i form af evidens for luftrensende effekter ved grønne vægge indendørs i bla fitness, cafeer og boliger. Det grønne element skal være en synlig del af Urban Village PLUS og fra gadeplanet er der synlige grønne vægge og beplantninger der fanger øjet fra folk der bevæger sig i gadeniveau. Fremtidige væksthuse på toppen af bebyggelsen hvor affaldsvarme fra butik kommer op og renses er ligeledes et af innovative tiltag som vi vil viderebearbejde og designe på toppen af Urban Village PLUS.

Arkitektonisk robusthed og nordisk genkendelighed:

Arkitektonisk robusthed er et positivt ladet begreb, hvor det handler om at finde en balance mellem sunde materialer der kan genanvendes, eller i bedste fald upcycles, så de ikke mister værdi – og at bygge med robuste materialer der ikke kalder på vedligeholdelse og kan holde i mange år. Vi arbejder med en tegl by som motiv, hvor der partielt er lette partier i træ indarbejdet. En enkel arkitektur der favner denne store og rolige bebyggelse. Tegl er et afprøvet og kendt materiale, hvor der bruges meget energi i fremstillingsprocessen, men til gengæld ældes den med ynde og er robust. Vi ønsker ligeledes en Økonomisk robusthed i Urban Village PLUS, hvor byggesystemet bør være intelligent og vægstørelse elementer indarbejdes, hvilket passer til vores enkle, nordiske, kubiske design. Vi forventer forandring, og arbejder derfor i planlægningen af den nye by med Design for adskillelse. Dette giver mulighed for at udvikle byggeriet ved at opdaterer med bedre teknologier, når der kommer nye mere effektive solceller, bedre glasfacader, eller hvis træpartierne udskiftes til paneler med tyndfilm solceller som implementerede facadeelementer. Der er endvidere nye tendenser indenfor service og leasingaftaler, hvor producenter ejer og vedligeholder bygningdele, feks solceller eller glasfacader, og udskifter efter et antal år, og opdaterer med mere effektive produkter. Fordelen for producenterne er at materialerne har økonomisk værdi, og at de kan indgå i et kredsløb, hvor man recycler som minimum, og upcycler hvis muligt. Dette understøtter Cradle to Cradle tankegangen, som er en naturlig del af vores designmæssige tilgang til både byplanlægning og byggerier. Fremtidens arkitektur i Brunnhøg og Urban Village PLUS, giver mere end den tager! Vi vil sikre at indeklimaet er på højt niveau, både ved at tilpasse dagslys og materialerne indvendigt i boligerne. Her skal være sundt og interessant at bo – på alle niveauer!